

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Bản án số 26/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 808/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức (nay là Phòng thi hành án khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức (nay là Phòng thi hành án khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 3/QĐ-THADS (14) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số 2686/TTĐG-ĐGTS ngày 24/3/2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc Á, địa chỉ trụ sở: 117 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là 117 Quang Trung, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An), địa chỉ liên hệ: 292 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là 292 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ công nghiệp Sài Gòn Vũng Tàu; địa chỉ trụ sở: 101/4/1A đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh). Người đại diện theo pháp luật: ông Dương Văn Hợi.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông (bà): Dương Văn Hợi và Võ Thị Trà, địa chỉ: 41/37 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 4.010m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm khác) thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL951899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01851, do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cập nhật đứng tên ông Dương Văn Hợi và bà Võ Thị Trà ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà tạm do ông Hợi và bà Trà xây dựng.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 4.348m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 273, 338, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 951900, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01852, do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cập nhật đứng tên ông Dương Văn Hợi và bà Võ Thị Trà ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền tại thửa đất 273 là nhà tạm mái ngói và 03 chòi lá do ông Hợi và bà Trà xây dựng.

Các tài sản nêu trên đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm: **10.153.577.000đ (mười tỷ một trăm năm mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)** tuy nhiên đã hết thời hạn mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (kết quả phải được thông báo bằng văn bản hoặc trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Chí Thanh).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá tối đa không quá 10% trên giá khởi điểm.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Chí Thanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chí Thanh**